

# Initiative Immobilien-Aktie

- 2. Fachkonferenz



14./15. Oktober 2002 · Frankfurt am Main

## Chancen mit Substanz im Europäischen Markt

Die Attraktivität der nach wie vor jungen Anlageform Immobilien-Aktie hat sich seit dem vergangenen Jahr deutlich erhöht. Das europäische Ausland kennt die Immobilien-Aktie schon seit längerem als chancenreiche Anlageform. Die Immobilien-Aktie ist insbesondere in Großbritannien, Frankreich und in den Niederlanden stark verbreitet. Daher wird der 2001 gegründete Initiativkreis Immobilien-Aktie die diesjährige Fachveranstaltung mit dem Schwerpunkt Europäische Märkte ausrichten.

### **Initiativkreis Immobilien-Aktie**

Der ursprünglich aus vier Unternehmen bestehende Initiativkreis ist mittlerweile auf zehn Gesellschaften angewachsen.

### **Die Mitglieder im Initiativkreis Immobilien-Aktie sind derzeit:**

#### *Gründungsmitglieder*

*Bau-Verein zu Hamburg  
Aktien-Gesellschaft, Hamburg*

*Deutsche EuroShop AG, Eschborn*

*Deutsche Wohnen AG, Eschborn*

*IVG Immobilien AG, Bonn*

#### *In 2002 hinzugekommene Mitglieder*

AGIV Real Estate AG,  
Frankfurt am Main

B&L Immobilien AG, Hamburg

Deutsche Beamtenvorsorge  
Immobilienholding AG, München

POLIS Grundbesitz und  
Beteiligungs AG, Berlin

TAG Tegernsee Immobilien-  
und Beteiligungs-Aktiengesellschaft,  
Hamburg

Vivacon AG, Köln

### **Fachkonferenz 2002**

Die Veranstaltung am 14./15. Oktober 2002 richtet sich insbesondere an private und institutionelle Investoren, Analysten sowie an Anlage- und Vermögensberater.

Namhafte in- und ausländische Experten sowie Vorstände großer ausländischer Immobilien-Aktiengesellschaften stellen am ersten Veranstaltungstag die Bedeutung der Immobilien-Aktie an den europäischen Kapitalmärkten dar.

Der zweite Veranstaltungstag wird Unternehmenspräsentationen der Mitglieder des Initiativkreises bieten.

Beide Veranstaltungstage können getrennt gebucht werden. Wir empfehlen wegen der begrenzten Raumkapazität und des zu erwartenden starken Teilnehmerinteresses eine möglichst zeitnahe Anmeldung.

### **Unterstützt wird die Initiative durch die**

Dr. ZitelmannPB. GmbH, Berlin.

## 14. Oktober 2002: Die Immobilien-Aktie im Europäischen Markt

Die Erfahrungen unserer europäischen Nachbarländer zeigen, welche Bedeutung die Immobilien-Aktie für den Kapitalmarkt haben kann. Eine Analyse der Erfahrungen in Großbritannien, Frankreich oder den Niederlanden ist sowohl für Investoren als auch für die Immobilien-Aktiengesellschaften selbst von großer Bedeutung, denn sie verdeutlicht Chancen, aber auch Defizite und ungenutzte Potenziale dieser noch jungen Anlageform in Deutschland.

**Moderation:** Corinna Wohlfeil Moderatorin n-tv

**10.00 Uhr**

### **Begrüßung**

Dr. Dirk Matthey  
Finanzvorstand, IVG Immobilien AG

**10.15 Uhr**

### **Immobilien-Aktie und Kapitalmarkt**

Dr. Rolf-E. Breuer  
Präsident des Bundesverbandes Deutscher Banken

**10.45 Uhr**

### **Öffnung des deutschen Marktes für ausländische Immobilien-Aktien**

Nick van Ommen  
Chief Executive Officer, EPRA European Public Real Estate Association,  
Schipol

**11.15 Uhr**

### **Kaffeepause**

**11.45 Uhr**

### **Der Beitrag der Immobilien-Aktie zur Risikominderung im Vermögensportfolio**

Professor Dr. Heinz Rehkugler  
Lehrstuhl für Finanzwirtschaft und Banken, Albert-Ludwigs-Universität, Freiburg

**12.15 Uhr**

### **Die Immobilien-Aktie in Europa**

Bernd Stahl  
Vice-President, Merrill Lynch, London

**12.45 Uhr**

### **Mittagspause**

**14.00 Uhr**

### **Die Immobilien-Aktie in Frankreich**

Jean-Paul Sabet  
Chief Financial Officer and Member of the Executive Board,  
Klépierre, Paris

**14.30 Uhr**

### **Die Immobilien-Aktie in den Niederlanden**

Thom Wernink  
Chief Executive Officer, Corio, Utrecht

**15.00 Uhr**

### **Kaffeepause**

**15.30 Uhr**

### **Die Immobilien-Aktie in UK**

British Land, London

**16.00 Uhr**

### **Podiumsdiskussion mit Referenten**

Leitung Dr. Rainer Zitelmann  
Geschäftsführender Gesellschafter, Dr. ZitelmannPB.GmbH

**17.00 Uhr**

### **Schlusswort**

Jürgen Wundrack  
Mitglied des Vorstandes, Deutsche EuroShop AG

**17.15 Uhr**

### **Erfahrungsaustausch am Konferenzort**

**18.00 Uhr**

### **Transfer zur Abendveranstaltung**

**18.15 Uhr**

### **Get Together im Städel Kunstmuseum**

Dürerstraße 2 · 60596 Frankfurt am Main

**anschließend**

### **Abendessen**

## 15. Oktober 2002: Financial Forum Real Estate

Das Financial Forum Real Estate findet am 15. Oktober 2002 statt. Immobilien-Aktiengesellschaften der „Initiative“ werden ihr Unternehmen dem Fachpublikum präsentieren. Die Einzelpräsentationen werden rund 20 Minuten dauern; im Anschluss an die Vorträge ist jeweils eine 10-minütige Diskussion mit dem Plenum vorgesehen.

Die Teilnehmer haben außerdem die Möglichkeit, Einzelgespräche mit den Vertretern der Immobilien-Aktiengesellschaften zu führen.

Das Financial Forum ist nach dem Grundsatz des „Fair Disclosure“ konzipiert. Neben den Analysten und Investoren sind auch die Journalisten der Wirtschafts-, Kapitalanlage- und Immobilienfachpresse eingeladen.

**Moderation:** Corinna Wohlfeil Moderatorin n-tv

**9.00 Uhr** **Der deutsche Markt für Immobilien-Aktien**

Max Berkelder  
Director, Dexia Securities, Amsterdam

**9.30 Uhr** **IVG Immobilien AG**

Dr. Eckart John von Freyend  
Vorsitzender des Vorstandes

**10.00 Uhr** **AGIV Real Estate AG**

Dr. Rainer Behne  
Vorsitzender des Vorstandes

**10.30 Uhr** **Kaffeepause**

**11.00 Uhr** **Polis Grundbesitz und Beteiligungs AG**

Dr. Alan Cadmus  
Vorstand

**11.30 Uhr** **Deutsche EuroShop AG**

Claus-Matthias Böge  
Mitglied des Vorstandes

**12.00 Uhr** **B&L Immobilien AG**

Rainer Quasnitza  
Mitglied des Vorstandes

**12.30 Uhr** **Mittagspause**

**13.30 Uhr** **Vivacon AG**

Marc Leffin  
Vorsitzender des Vorstandes

**14.00 Uhr** **Deutsche Wohnen AG**

Henning Sieh  
Mitglied des Vorstandes

**14.30 Uhr** **TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft**

Dr. Lutz Ristow  
Aufsichtsratsvorsitzender


**15.00 Uhr** **Kaffeepause**

**15.30 Uhr** **Deutsche Beamtenvorsorge Immobilienholding AG**

Götz E. Eichler  
Mitglied des Vorstandes

**16.00 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

## Generelle Informationen

<b>Veranstaltungsdatum</b>	14./15. Oktober 2002	
<b>Veranstaltungsort</b>	Tanutor Conference-Center Tanutor 2 · 60311 Frankfurt am Main	
<b>Konferenzsprache</b>	Deutsch / Englisch (Simultanübersetzung wird angeboten.)	
<b>Programm</b>	Änderungen des Konferenzprogrammes bleiben dem Veranstalter vorbehalten. Sollte die Veranstaltung aus Gründen, die der Veranstalter nicht zu verantworten hat, auch im Fall höherer Gewalt nicht stattfinden, ist die Rückerstattung der Eintrittsgelder und darüber hinaus jedwede weitere Haftung des Veranstalters ausgeschlossen.	
<b>Anmeldung</b>	Bitte senden oder faxen Sie das Anmeldeformular an das Organisationsbüro. Aufgrund der begrenzten Raumkapazität werden Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs vorgenommen! Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung kostenlos möglich. Bis 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jederzeit möglich.	
<b>Teilnahmegebühr</b>	Eintägige Teilnahme € 300,-. Zweitägige Teilnahme inkl. Abendessen € 450,- Die Preise verstehen sich zzgl. 16% MwSt.	
<b>Zahlung</b>	Bitte überweisen Sie den entsprechenden Betrag nach Rechnungserhalt auf das Konto der SFB Service für Banken und Industrie GmbH Deutsche Bank 24 AG, Frankfurt am Main Bankleitzahl 500 700 24 Kontonummer 801 929 106	
<b>Organisationsbüro</b>	 Maleki Group Financial Communications & Consulting Wiesenau 1, 60323 Frankfurt am Main Tel.: 0 69-9 7176-0, Fax: 0 69-9 7176-555 Internet: www.malekigroup.com	
<b>Projektleitung</b>	Kirsten Barre Tel.: 0 69-9 7176-201 k.barre@malekigroup.com	Wendy Hoffmann Tel.: 0 69-9 7176-186 w.hoffmann@malekigroup.com
<b>Übernachtung</b>	In dem nachfolgenden Hotel steht eine begrenzte Anzahl von Zimmern zur Verfügung. Bitte geben Sie bei der Buchung das Stichwort „Initiative Immobilien-Aktie“ an, um die speziellen Konferenzkonditionen zu erhalten. Bezüglich der Reservierungs- und Zahlungsmodalitäten bitten wir Sie, sich direkt mit dem Hotel in Verbindung zu setzen.  <b>InterContinental Frankfurt</b> EZ City Wing € 160,- EZ Main Wing € 175,- Wilhelm-Leuschner-Str. 43 60329 Frankfurt am Main Tel.: 0 69-2 60 50 Fax: 0 69-25 24 67	

FAX: 0 69-9 7176-555

# Anmeldung

## Teilnahmegebühr

Eintägige Teilnahme € 300,- oder zweitägige Teilnahme inkl. Abendessen € 450,- .  
Die Preise verstehen sich zzgl. 16% MwSt.

- Ich melde mich zur Teilnahme an der Veranstaltung  
„Initiative Immobilien-Aktie“ am 14./15. Oktober 2002 an.
- Ich nehme nur am Symposium „Die Immobilien-Aktie im Europäischen Markt“  
am 14. Oktober 2002 teil.
- Am Get Together und Abendessen im Städel Kunstmuseum nehme ich teil.
- Ich nehme nur am Financial Forum Real Estate am 15. Oktober 2002 teil.

Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen

Nachname

Vorname

Position

Firma

Straße

PLZ, Ort

Telefon

Fax

E-mail

Datum/Unterschrift \_\_\_\_\_

Aufgrund der begrenzten Raumkapazität werden Anmeldungen in der Reihenfolge des Eingangs vorgenommen!

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Bestätigung und die Rechnung. Die Stornierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung kostenlos möglich. Bis 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn wird die Hälfte der Teilnahmegebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die gesamte Teilnahmegebühr fällig. Eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers ist jederzeit möglich.